

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

D.P.V. y U.

Estado de situación patrimonial al 31/12/2025
(Comparativo con el ejercicio anterior)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1.0.00.00.000.000.0000 ACTIVO	107.929.472.391,32	51.521.654.477,89
1.00.00.000.000.0000 ACTIVO CORRIENTE	48.749.258.039,14	30.505.708.257,10
01.00.000.000.0000 DISPONIBILIDADES	19.149.007.658,79	13.895.002.699,21
02.000.000.0000 BANCOS	19.149.007.658,79	13.895.002.699,21
001.000.0000 CUENTAS NUEVO BANCO DE SANTA FE	14.185.734.747,22	10.293.688.935,56
001.0000 BANCOS CUENTA 958703 DPVYU	13.661.745.280,04	7.193.234.559,09
002.0000 BANCOS CUENTA 967800 DPVYU FONDOS PROPIOS	101.657.597,03	266.039.464,56
003.0000 BANCOS CUENTA 48109 DPVYU SUELDOS	255.378.831,24	984.694.143,17
004.0000 BANCOS CUENTA 924509 DPVYU COM. DE SERVICIOS	47.621.859,00	30.692.941,30
005.0000 BANCOS CUENTA DPVYU ESCRITURACIONES	25.000,00	25.000,00
007.0000 BANCOS CUENTA 1845410 DPVYU- OPERATORIA DE PAGOS	97.611.377,89	1.816.618.411,21
008.0000 BANCOS CUENTA 1845508 DPVYU -FONDOS DE REPARO	21.665.010,91	2.354.625,12
010.0000 BANCOS CUENTA 1896104 DPVYU SEGURO INCENDIO	29.791,11	29.791,11
002.000.0000 CUENTAS BANCO NACION	3.000,00	221.744,13
001.0000 BANCOS CUENTA 4910055983 PROG.FED.OBRAS FONAVI	3.000,00	221.744,13
003.000.0000 CUENTAS BANCO HIPOTECARIO	4.963.269.911,57	3.601.092.019,52
001.0000 BANCOS CUENTA 127518207 DPVYU BANCO HIPOTECARIO	4.963.269.911,57	3.601.092.019,52
03.00.000.000.0000 CREDITOS	29.600.250.380,35	16.610.705.557,89
01.000.000.0000 CUENTAS A COBRAR	1.086.242.841,82	2.255.437.139,15
001.000.0000 RECURSOS A RECAUDAR	1.086.242.841,82	2.255.437.139,15
001.0000 APOORTE PARA CUBRIR DEFICIT A RECAUDAR ADMINISTRACION CENTRAL	1.048.786.387,54	2.217.980.684,87
002.0000 RECURSOS A COBRAR NACION	37.456.454,28	37.456.454,28
03.000.000.0000 ANTICIPOS A CORTO PLAZO	8.422.993.064,72	4.581.298.045,87
001.000.0000 ANTICIPO A PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	8.422.993.064,72	4.581.298.045,87
05.000.000.0000 PORCION CTE.DE ACTIVOS NO CORRIENTES	16.970.988,53	16.970.988,53
003.000.0000 PORCION CTE.DE PRESTAMOS OTORG.A L.P.	16.970.988,53	16.970.988,53
002.0000 PORCION CTE.DE OTROS PRESTAMOS A L.P.	16.970.988,53	16.970.988,53
0001 FUNDACION BUENA NUEVA	2.325.792,30	2.325.792,30
0002 AGUAS PCIALES. SVOA/BID-N° 20-7189-27/12/89	1.722.924,99	1.722.924,99
0003 ARROYO SALADILLO DCTO. 3926 AMORTIZACIONES	6.165.604,77	6.165.604,77
0004 DIPCES S/ DECRETO 2362/92	1.260.088,30	1.260.088,30
0005 DIPCES 15 ESCUELAS	5.496.578,17	5.496.578,17
99.000.000.0000 OTROS CREDITOS	20.074.043.485,28	9.756.999.384,34
001.000.0000 ADJUDICATARIOS	18.229.779.700,40	8.828.758.907,68

Estado de situación patrimonial al 31/12/2025
(Comparativo con el ejercicio anterior)

		Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1.1.03.99.001.001.0000	ADJUDICATARIOS VIVIENDAS	6.634.358.948,66	3.192.928.700,53
002.0000	ADJUDICATARIOS MMYCC	11.595.420.751,74	5.635.830.207,15
002.000.0000	SEGURO DE INCENDIO A COBRAR	129.693.456,66	67.311.446,10
003.000.0000	GASTOS ADMINISTRATIVOS A COBRAR	1.505.733.046,24	699.543.122,20
004.000.0000	INTERESES A COBRAR	201.855.898,57	152.772.926,95
005.000.0000	DECRETO 614/04 -CAJA DE JUBILACIONES	8.670,59	8.670,59
008.000.0000	ADUDICATARIOS MM Y CC A COBRAR	6.972.712,82	5.147.635,78
010.000.0000	CREDITOS VARIOS	0,00	3.456.675,04
2.00.00.000.000.0000	ACTIVO NO CORRIENTE	59.180.214.352,18	21.015.946.220,79
04.00.000.000.0000	BIENES DE USO	59.252.727.155,42	21.059.118.592,31
02.000.000.0000	TIERRASY TERRENOS	60.888.844,50	55.217.654,93
03.000.000.0000	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	33.851.945,40	19.297.625,40
099.000.0000	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	33.851.945,40	19.297.625,40
05.000.000.0000	CONSTRUC.EN PROC.EN BIENES DOM.PRIVADO	55.909.552.395,46	20.907.484.357,94
06.000.000.0000	CONSTRUC.ENPROC.EN BIENES DOM.PUBLICO	3.129.315.016,02	0,00
08.000.000.0000	RODADOS	119.118.954,04	77.118.954,04
05.00.000.000.0000	AMORTIZACION ACUMULADA BIENES DE USO	(72.512.803,24)	(43.172.371,52)
02.000.000.0000	AMORTIZACION ACUMULADA OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(19.253.523,62)	(13.736.882,71)
05.000.000.0000	AMORTIZACION ACUMULADA RODADOS	(53.259.279,62)	(29.435.488,81)
2.0.00.00.000.000.0000	PASIVO	1.923.929.811,60	6.727.048.162,96
1.00.00.000.000.0000	PASIVO CORRIENTE	1.923.929.811,60	6.727.048.162,96
01.00.000.000.0000	DEUDAS	1.680.919.185,14	5.676.544.068,30
01.000.000.0000	GASTOS EN PERSONAL A PAGAR	1.014.363.906,57	994.410.188,02
001.000.0000	SUELDOS Y SALARIOS A PAGAR	758.415.350,86	532.881.396,42
002.000.0000	RETENCIONES PERSONALES A PAGAR	168.024.977,10	261.149.309,76
001.0000	RETENC.PERS.CAJA DE JUBILACIONES A PAGAR	42.211.323,01	144.967.066,45
002.0000	RETENCIONES PERSONALES OBRA SOCIAL A PAGAR	10.150.838,99	34.763.239,42
003.0000	OTRAS RETENCIONES PERSONALES S/SUELDOS	66.538.985,09	45.938.372,24
005.0000	AFIP RETENCIONES GANANCIAS SOBRE SUELDOS	49.123.830,01	35.480.631,65
003.000.0000	CONTRIBUCIONES PATRONALES A PAGAR	87.923.578,61	200.379.481,84
001.0000	CONTRIBUCIONES PATRONALES CAJA DE JUB.A PAGAR	45.564.501,51	138.875.444,95
002.0000	CONTRIB.PATRONALES OBRA SOCIAL A PAGAR	14.408.455,40	41.365.496,02
003.0000	OTRAS CONTRIBUCIONES PAT.A PAGAR	27.950.621,70	20.138.540,87
02.000.000.0000	CUENTAS COMERCIALES A PAGAR	238.909.258,58	1.094.454.106,91

Estado de situación patrimonial al 31/12/2025
(Comparativo con el ejercicio anterior)

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
2.1.01.02.001.000.0000 PROVEEDORES A PAGAR	70.238.489,50	63.431.912,51
003.000.0000 CONTRATISTAS	168.670.769,08	1.031.022.194,40
03.000.000.0000 RETENCIONES A PAGAR	57.042.812,68	167.428.034,12
001.000.0000 RETENCIONES POR GARANTIAS DE OBRAS	50.322.280,01	129.309.254,42
002.000.0000 RETENCIONES IMPUESTOS A PAGAR	6.720.532,67	38.118.779,70
001.0000 API A PAGAR	11.192,74	426.086,55
0001 RET SELLADOS A PAGAR	4.001,32	63.067,74
0002 RET INGRESOS BRUTOS A PAGAR	7.191,42	363.018,81
002.0000 AFIP A PAGAR	5.578.450,11	36.561.803,33
0002 RETENCIONES GANANCIAS A PAGAR	2.529.643,72	16.427.646,04
0003 RETENCIONES CONTR SEG SOCIAL A PAGAR	3.048.806,39	20.134.157,29
999.0000 OTRAS RETENCIONES DE IMPUESTOS A PAGAR	1.130.889,82	1.130.889,82
05.000.000.0000 TRANSFERENCIAS A PAGAR	308.879.727,33	893.778.464,92
001.000.0000 TRANSFERENCIAS A MM Y CC A PAGAR	94.688.742,44	892.282.270,25
099.000.0000 OTRAS TRANSFERENCIAS A PAGAR	214.190.984,89	1.496.194,67
99.000.000.0000 OTRAS CUENTAS A PAGAR	61.723.479,98	2.526.473.274,33
999.000.0000 OTRAS CUENTAS A PAGAR	61.723.479,98	2.526.473.274,33
03.00.000.000.0000 PRESTAMOS OTORGADOS A PAGAR	178.220.584,53	1.022.642.768,85
05.00.000.000.0000 PASIVOS DIFERIDOS	55.331.285,55	18.402.569,43
01.000.000.0000 FONDOS A IMPUTAR PRESUPUESTARIAMENTE	55.331.285,55	18.402.569,43
99.00.000.000.0000 OTROS PASIVOS	9.458.756,38	9.458.756,38
01.000.000.0000 DEUDA EXIGIBLE Y FLOTANTE	9.458.756,38	9.458.756,38
2.00.00.000.000.0000 PASIVOS NO CORRIENTES	0.00	0.00
3.0.00.00.000.000.0000 PATRIMONIO	106.005.542.579,72	44.794.606.314,93
1.00.00.000.000.0000 HACIENDA PUBLICA	0.00	0.00
2.00.00.000.000.0000 PATRIMONIO INSTITUCIONAL	106.005.542.579,72	44.794.606.314,93
01.00.000.000.0000 TRANSF.Y CONTRIB. DE CAPITAL RECIBIDAS	57.996.887.702,43	28.304.147.396,51
02.000.000.0000 CONTRIBUCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	57.996.887.702,43	28.304.147.396,51
02.00.000.000.0000 RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	16.443.877.829,22	9.197.248.444,87
03.00.000.000.0000 RESULTADO DEL EJERCICIO	31.564.777.048,07	7.293.210.473,55
<u>Total Pasivo y Patrimonio Neto</u>	<u>107.929.472.391,32</u>	<u>51.521.654.477,89</u>


CPN VERÓNICA ESTENOZ
 Subdirectora General a/c
 Subdirección Técnico - Contable
 D.P.V. y U.


CPN MARTÍN F. DELL'ALI
 Director General de Administración
 D.P.V. y U. - M.O.P.


CPN CONSUELO MARÍA DAOLI
 D.P.V. y U.
 Ministerio de Obras Públicas

Estados de resultados al 31/12/2025
(Comparativo con el ejercicio anterior)

	Ejercicio 2025 al 31/12/2025	Ejercicio 2024 al 31/12/2024
<u>5.0.00.00.000.000.0000 RECURSOS</u>	<u>49.038.460.779,56</u>	<u>21.707.442.720,57</u>
<u>1.00.00.000.000.0000 INGRESOS CORRIENTES</u>	<u>49.038.460.779,56</u>	<u>21.707.442.720,57</u>
01.00.000.000.0000 INGRESOS TRIBUTARIOS	37.133.358.531,09	18.809.568.327,47
02.000.000.0000 IMPUESTOS NACIONALES	37.133.358.531,09	18.809.568.327,47
04.00.000.000.0000 VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	117.448.699,12	70.063.270,97
07.00.000.000.0000 CONTRIBUCIONES RECIBIDAS	9.914.296.342,12	2.041.516.637,77
01.000.000.0000 CONTRIBUCIONES DE LA ADMINISTR.CENTRAL	9.914.296.342,12	2.041.516.637,77
08.00.000.000.0000 OTROS INGRESOS	1.873.357.207,23	786.294.484,36
<u>6.0.00.00.000.000.0000 GASTOS</u>	<u>17.473.683.731,49</u>	<u>14.414.232.247,02</u>
<u>1.00.00.000.000.0000 GASTOS CORRIENTES</u>	<u>17.473.683.731,49</u>	<u>14.414.232.247,02</u>
01.00.000.000.0000 GASTOS DE CONSUMO	11.325.783.108,51	6.925.556.193,25
01.000.000.0000 REMUNERACIONES	10.316.426.597,56	6.342.396.233,76
001.000.0000 SUELDOS Y SALARIOS	8.339.865.269,96	5.363.775.703,33
002.000.0000 CONTRIBUCIONES PATRONALES	1.976.561.327,60	978.620.530,43
02.000.000.0000 BIENES Y SERVICIOS	980.016.079,23	562.904.960,62
001.000.0000 BIENES DE CONSUMO	161.388.874,73	120.957.311,09
001.0000 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	76.800.000,00	47.750.000,00
009.0000 OTROS BIENES DE CONSUMO	84.588.874,73	73.207.311,09
002.000.0000 SERVICIOS NO PERSONALES	818.627.204,50	441.947.649,53
03.000.000.0000 AMORTIZACION	29.340.431,72	20.254.998,87
02.00.000.000.0000 RENTAS DE LA PROPIEDAD	32.511.570,00	50.478.067,08
01.000.000.0000 ALQUILERES VARIOS	32.511.570,00	50.478.067,08
04.00.000.000.0000 TRANSFERENCIAS OTORGADAS	6.115.389.052,98	7.438.197.986,69
01.000.000.0000 TRANSFER.OTORGADAS AL SECTOR PRIVADO	2.873.998.403,25	474.051.169,31
04.000.000.0000 TRANSFERENCIAS A MUNICIPIOS Y COMUNAS	3.241.390.649,73	6.964.146.817,38
Resultado económico	<u>31.564.777.048,07</u>	<u>7.293.210.473,55</u>


 CPN VERÓNICA ESTENOZ
 Subdirectora General a/c
 Subdirección Técnico - Contable
 D.P.V. y U.


 CPN MARTIN F. DELL'ALI
 Director General de Administración
 D.P.V. y U. - M.O.P.


 CPN GEORGINA MARIA PAOLI
 Subdirectora Provincial
 D.P.V. y U.
 Ministerio de Obras Públicas

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO
POR EL PERIODO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR**

CONCEPTO	CONTRIBUCIONES DE CAPITAL (1)	RESULTADO				PATRIMONIO INSTITUCIONAL (6)=(1)+(5)	EJERCICIO ANTERIOR
		RESERVAS (2)	EJERCICIOS ANTERIORES (3)	NO ASIGNADOS (4)	TOTAL (5)=(2)+(3)+(4)		
Saldos al Inicio Ejercicio	28.304.147.396,51		9.197.248.444,87	7.293.210.473,55	16.490.458.918,42	44.794.606.314,93	20.280.937.966,01
Ajuste saldo de inicio							
Saldo Ajustado de Inicio	28.304.147.396,51		9.197.248.444,87	7.293.210.473,55	16.490.458.918,42	44.794.606.314,93	20.280.937.966,01
Asignación de Resultados Ej. Ant.							
Incremento de la Reserva							
Uso de la Reserva							
Ajuste de Contribuciones de Capital							
- Aumentos	29.692.740.305,92					29.692.740.305,92	17.245.230.365,77
- Disminuciones						0,00	0,00
Ajuste de Resultado Ej. Ant.							
- Aumentos			7.293.210.473,55		7.293.210.473,55	7.293.210.473,55	2.450.366.450,65
- Disminuciones			46.581.089,20	7.293.210.473,55	7.339.791.562,75	7.339.791.562,75	2.475.138.941,05
Resultado del Ejercicio				31.564.777.048,07	31.564.777.048,07	31.564.777.048,07	7.293.210.473,55
Saldos al cierre del ejercicio	57.996.887.702,43		16.443.877.829,22	31.564.777.048,07	48.008.654.877,29	106.005.542.579,72	44.794.606.314,93



CPN VERÓNICA ESTENOZ
Subdirectora General a/c
Subdirección Técnico - Contable
D.P.V. y U.



CPN MARTÍN F. DELL'ALI
Director General de Administración
D.P.V. y U. - M.O.P.



CPN GEORGINA MARIA PAOLI
Subdirectora Provincial
D.P.V. y U.
Ministerio de Obras Públicas

Estado Contable de Flujo de Efectivo
(Comparativo con el ejercicio anterior)

<i>Institución: 602 - Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo</i>	<i>Ejercicio 2.025</i>	<i>Ejercicio 2.024</i>
--	------------------------	------------------------

Variaciones de efectivo

Efectivo al inicio del ejercicio	13.895.002.699,21	1.716.361.310,19
Efectivo al final del ejercicio	19.149.007.658,79	13.895.002.699,21
Variación neta:	5.254.004.959,58	12.178.641.389,02

Actividades de Operación**Cobros**

Otros ingresos	2.258.366.076,03	683.833.161,43
Sobre producción, consumo y transacciones	37.133.358.531,09	18.809.568.327,47
Otros	855.479.934,09	440.478.581,75
Venta de servicios	49.498.656,66	26.928.777,16
Contribuciones para financiaciones corrientes	9.393.294.574,96	1.995.075.084,72

Pagos

Otros egresos	(5.343.342,78)	(148.781.215,53)
Personal permanente	(9.269.634.304,04)	(5.522.964.398,56)
Personal temporario	(865.093.192,73)	(438.951.535,00)
Asignaciones familiares	(6.732.631,22)	(5.607.983,77)
Asistencia social al personal	(83.547.967,40)	(44.021.894,98)
Beneficios y compensaciones	(2.000.000,00)	0,00
Personal ejercicios vencidos	(20.857.663,35)	(322.676,47)
Productos de papel, cartón e impresos	(4.408.179,14)	(16.752.405,00)
Productos de cuero y caucho	(2.124.032,72)	(2.261.087,28)
Productos químicos, combustibles y lubricantes	(76.800.000,00)	(47.750.000,00)
Otros bienes de consumo	(76.081.142,84)	(54.261.893,07)
Servicios básicos	(112.431.986,54)	(71.014.568,56)
Alquileres y derechos	(31.367.204,08)	(55.148.991,88)
Mantenimiento, reparación y limpieza	(122.066.171,16)	(66.058.976,34)
Servicios técnicos y profesionales	(53.211.751,00)	(18.842.478,10)
Servicios comerciales y financieros	(72.825.657,39)	(35.915.555,01)
Publicidad y propaganda	(7.441.546,84)	(4.094.210,39)
Impuestos, derechos, tasas y juicios	(63.737.259,00)	(2.043.080,06)
Otros servicios	(368.469.138,48)	(296.689.394,78)
Transferencias al sector privado p/ financiar gtos. ctes.	0,00	(2.000.000,00)
Transf. al sector privado para financiar gastos de capital	(2.661.933.417,29)	(471.023.153,12)
Transf. a instit. prov. y municip. p/financ.gtos.de cap.	(4.038.984.177,54)	(6.103.183.675,66)
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de operación:	31.744.907.007,29	8.548.194.758,97

Actividades de Inversión**Cobros**

Del sector privado	7.327.207.617,77	3.645.692.363,85
Contribuciones para financiaciones de capital	24.000.027.196,26	13.498.828.837,99

Pagos

Personal permanente	(4.469.548.106,69)	(3.230.916.190,61)
Personal temporario	(11.464.034,51)	(173.000,00)
Asignaciones familiares	(4.232.076,90)	(3.483.536,12)
Asistencia social al personal	(46.812.046,25)	(26.165.843,36)
Personal ejercicios vencidos	(55.135.106,49)	0,00
Servicios básicos	0,00	(1.730,13)
Alquileres y derechos	0,00	(41.942,77)

Estado Contable de Flujo de Efectivo
(Comparativo con el ejercicio anterior)

<i>Institución: 602 - Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo</i>	<i>Ejercicio 2.025</i>	<i>Ejercicio 2.024</i>
Actividades de Inversión		
Pagos		
Mantenimiento, reparación y limpieza	0,00	(26.690.774,69)
Servicios comerciales y financieros	(4.000.000,00)	(3.516.576,12)
Otros servicios	(1.167.591.333,87)	(765.309.831,18)
Bienes preexistentes	(5.671.189,57)	0,00
Construcciones	(41.517.223.429,02)	(7.013.890.105,24)
Maquinaria y equipo	(87.876.529,04)	(908.000,00)
Préstamos a largo plazo	(6.804.792.545,53)	(2.287.620.119,90)
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de inversión:	(22.847.111.583,84)	3.785.803.551,72
Actividades de Financiación		
Cobros		
Contribuciones para financiaciones de aplicaciones financ.	5.164.928.489,28	1.574.862.395,96
Pagos		
Increment. activos difer. y adelantos a proveed. y contratistas	(8.808.718.953,15)	(1.730.219.317,63)
Flujo Neto de Efectivo generado por actividades de financiación:	(3.643.790.463,87)	(155.356.921,67)
Aumento (disminución) neto del efectivo:	5.254.004.959,58	12.178.641.389,02


 CPN VERÓNICA ESTENOZ
 Subdirectora General a/c
 Subdirección Técnico - Contable
 D.P.V. y U.


 CPN MARTIN F. DELL'ALI
 Director General de Administración
 D.P.V. y U. - M.O.P.


 CPN GEORGINA MARIA PAOLI
 Subdirectora Provincial
 D.P.V. y U.
 Ministerio de Obras Públicas

Denominación de la Entidad: DIRECCION PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO

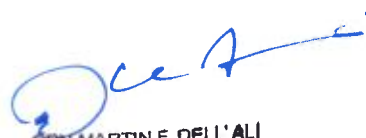
BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/12/2025

RUBROS	VALORES DE INCORPORACIÓN				AMORTIZACIÓN				VALOR RESIDUAL NETO	
	Inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Valores al Cierre	Acumuladas al Inicio	Bajas	Del Ejercicio	Acumuladas al Cierre	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Maquinarias y Equipos	19.297.625,40	14.554.320,00	0,00	33.851.945,40	13.736.882,71	0,00	5.516.640,91	19.253.523,62	14.598.421,78	5.560.742,69
Tierras y Terrenos	55.217.654,93	5.671.189,57	0,00	60.888.844,50	0,00	0,00	0,00	0,00	60.888.844,50	55.217.654,93
Rodados	77.118.954,04	42.000.000,00	0,00	119.118.954,04	29.435.488,81	0,00	23.823.790,81	53.259.279,62	65.859.674,42	47.683.465,23
TOTALES	151.634.234,37	62.225.509,57	0,00	213.859.743,94	43.172.371,52	0,00	29.340.431,72	72.512.803,24	141.346.940,70	108.461.862,85



CPN VERÓNICA ESTENOZ
Subdirectora General a/c
Subgerente Técnico - Contable
D.P.V. y U.



CPN MARTÍN F. DELL'ALI
Director General de Administración
D.P.V. y U. - M.O.P.



CPN GEORGINA MARIA PAOLI
Subdirectora General a/c
Subgerente Técnico - Contable
Ministerio de Obras Públicas